

Přílohy pro projekty, realizující stavební práce nebo terénní úpravy

Doklad povolující umístění stavby

Popis: Projekty, jejichž součástí jsou stavební práce, musí být v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V praxi se jedná zejména o to, že partner provádějící v rámci projektu stavební práce musí mít k tomuto příslušná povolení, pokud je stavební zákon pro danou stavbu požaduje.

Pro potřeby hodnocení žádostí o podporu je požadováno jako přílohu žádosti o podporu předložit odpovídající správní akt povolující umístění záměru:

- nezbytný ve fázi rozhodování v území (územní rozhodnutí, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva, regulační plán, společné povolení, společný souhlas);
- fáze umísťování stavby a povolení jejího provedení mohou být spojeny, stavební záměr tak může být umístěn i povolen společným povolením vydaném ve společném územním a stavebním řízení, popř. na základě společného souhlasu. Veřejnoprávní smlouva může nahradit současně územní rozhodnutí i stavební povolení.

V případě, že tento správní akt není pro daný projekt vydán, je třeba vyplnit příslušnou část čestného prohlášení (část C2).

V závislosti na rozsahu a náročnosti stavebních prací se tedy jedná o některý z následujících dokladů:

- platné územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci
- platné společné povolení s vyznačením právní moci
- regulační plán, pokud nahrazuje územní rozhodnutí (srov. § 61 odst. 2 stavebního zákona). V tomto případě předloží žadatel potvrzení příslušného orgánu územního plánování s odkazem na výše zmíněný paragraf a s následujícími údaji:
 - o názvem orgánu, který Regulační plán vydal (vydává jej formou opatření obecné povahy zastupitelstvo obce nebo zastupitelstvo kraje);
 - o číslem jednáním jeho vydání a dnem nabytí jeho účinnosti;
 - o seznamem územních rozhodnutí, která nahrazuje;
 - o prohlášením, že umístění předloženého záměru je řešeno regulačním plánem a předložený záměr je v souladu s tímto regulačním plánem.
- platná a účinná veřejnoprávní smlouva podle § 78a stavebního zákona; popřípadě podle § 78 ve spojení s § 78a a 116 stavebního zákona
- platný územní souhlas podle § 96 stavebního zákona
- Platný společný souhlas podle § 96a stavebního zákona

V případě, kdy stavební práce nepodléhají územnímu řízení, ani vydání územního souhlasu (v případě menších staveb a drobných úprav uvedených v § 79-80 stavebního zákona), vyplňuje partner část c 2) čestného prohlášení (viz výše čestné prohlášení partnera) odkazu na příslušný paragraf a jeho písmeno.

V případě, že Regulační plán nenahrazuje všechna územní rozhodnutí potřebná pro uskutečnění záměru, jsou zbývající územní rozhodnutí zároveň předložena žadatelem s vyznačením nabytí jejich právní moci, případně partner předkládá:

- platné společné povolení s vyznačením právní moci
- platnou a účinnou veřejnoprávní smlouvu v případě, že byla uzavřena namísto vydání územního rozhodnutí dle § 78a stavebního zákona; popř. namísto vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 78 ve spojení s § 78a a § 116 stavebního zákona,
- platný územní souhlas podle § 96 stavebního zákona;

- platný společný souhlas podle § 96a stavebního zákona

V případě, že má partner pro dané stavební práce již vydáno oprávnění k provedení stavebních prací (stavební povolení, společné povolení, veřejnoprávní smlouva, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora), může jej předložit s žádostí o podporu místo výše uvedených dokumentů.

Upozorňujeme, že záměry, pro které je vyžadováno stanovisko závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko EIA) lze umístit, resp. povolit výhradně na základě územního rozhodnutí, společného povolení a stavebního povolení.

Projektová dokumentace

Popis:

1) V případě, že pro provedení stavebních prací je vydáno platné územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci:

Partner předloží kompletní projektovou dokumentaci k územnímu řízení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

2) V případě, že provedení stavebních prací nevyžaduje vydání platného územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci (jedná se zejména o změny staveb):

Partner předloží projektovou dokumentaci, ze které bude patrný rozsah a vlastní řešení plánovaných změn a bude z ní možno záměr vyhodnotit z hlediska proveditelnosti a zhodnotit navržená technická řešení, ekonomické aspekty stavby ad. Požadavky na projektovou dokumentaci jsou stanoveny ve vazbě na charakter staveb:

2a. Změny v pozemních stavbách – jejich rekonstrukce a další typy stavebních úprav nevyžadující územní řízení

a) Textová část

V textové části je obecně požadován technický popis stavby, její součástí bude zejména:

- Základní identifikační údaje, včetně základních kapacitních údajů zamýšleného záměru.
- Popis stavebně technického, konstrukčního a materiálového řešení tak, aby bylo dostatečně a pokud možno jednoznačně definované. Vždy je však třeba zohlednit případné zpřísňující a omezující režimy (kulturní památka, památková rezervace nebo zóna, chráněná území, ochranná pásma, záplavová území, poddolovaná území, staré ekologické zátěže, souběh realizace se současným provozem stavby apod.).
- Základní schéma požárně bezpečnostního řešení stavby a zhodnocení veškerých dopadů zamýšlených změn do zbývajících částí stavby nebo do ostatních staveb (jak z technického pohledu, tak z hledisek sledovaných legislativou).
- Konkrétní popis nového způsobu užívání stavby nebo její části, je-li navrhován, řešit je třeba vliv zamýšlených úprav na energetickou náročnost stavby, bezbariérovost apod.
- Zhodnocení souladu navrhovaného řešení s územně plánovací dokumentací dotčené lokality.
- V případě zabudovaných technických a technologických zařízení bude uvedena jejich základní specifikace.
- Doporučení: Je třeba nezapomínat na celý rozsah stavby nebo její změny, který může představovat i několik stavebních objektů, a to stavebních i technických.

b) Výkresová část

- Celkový situační výkres – definující současné umístění stavby, s vyznačením jejích vazeb na okolí a lokalitu. Měřítko většinou 1:1000 či 1: 500, u složitějších záležitostí 1:200 (v odůvodněných případech jiné). - Základní charakteristické půdorysy (jednotlivá podlaží, popř. základy či střecha dle potřeby) – zdokladování vnitřního uspořádání stavby a jejího základního napojení na okolí. Měřítko většinou 1:100, v případě rozsáhlejších jednodušších objektů 1:200, popř. 1:50 dle potřeby u složitějších záležitostí (jiná měřítka v odůvodněných případech).
Propočet stavby
Popis: Současně s PD předkládá žadatel povinně u všech projektů, jejichž součástí jsou stavební práce také základní propočet stavby. Ten vychází ze zpracované projektové dokumentace a celkové projektové přípravy v době podání žádosti. Minimální požadavky na propočet stavby jsou následující: žadatel předkládá propočet v členění podle kapitol. Stavba se rozdělí na jednotlivé stavební objekty, které se pak dále člení do jednotlivých rozpočtových kapitol dle některé z používaných rozpočtových soustav (ÚRS, RTS apod.). Je na žadateli, jakým způsobem k propočtu nákladů jednotlivých konstrukcí dojde (to bude odvislé zejména od stupně projektové přípravy v době předložení žádosti o podporu). Takto stanovený propočet stavebních prací bude použit při sestavování celkového rozpočtu projektu a bude využit při hodnocení projektu. Z toho důvodu je třeba věnovat zvláštní zřetel jeho co nejkvalitnější přípravě. Vedle správného a úplného rozčlenění stavby do stavebních objektů je třeba správně a úplně specifikovat všechny konstrukce a ostatní součásti každého z těchto objektů. Upozornění: Výše popsané požadavky na projektovou dokumentaci u jednotlivých typů staveb je třeba brát jako minimální. Jakýkoli vyšší stupeň dokumentace a jemu odpovídající podrobnější propočet/rozpočet je kladně zohledňován v hodnocení projektu. V případě, že má žadatel k dispozici již v době předložení žádosti o podporu vyšší stupeň dokumentace či propočtu/rozpočtu stavby, předkládá je již s žádostí o podporu.
Dokumenty k chráněným územím
Popis: V případě, že je projekt realizován na místech světového dědictví UNESCO nebo ve zvláště chráněných územích, nebo může mít na tato území vliv (např. projekt je realizován v těsném sousedství uvedených chráněných území) a zvýšený ruch plynoucí z realizace projektů může negativně ovlivňovat tato území, předkládá partner s žádostí o podporu stanovisko příslušného orgánu. Tento dokument není nutné předkládat, pokud bylo pro projekt vydáno povolení (např. územní povolení), neboť řešení vlivu projektu na chráněná území bylo součástí procesu povolovacího řízení. Stanovisko se nevyžaduje, pokud aktivity partnera nepodléhají povolovacímu řízení dle Stavebního zákona ani vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. V případě, že projekt není realizován, na některém z uvedených chráněných území a pokud současně není takové území realizací projektu dotčeno, dokládá žadatel tuto skutečnost v rámci čestného prohlášení (části C7 a C8).
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
Popis: Tato příloha je povinná pro projekty, které realizují renovace budov, jejichž součástí jsou opatření umožňující energetické úspory. PENB bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stávající stav i pro stav po realizaci navržených opatření a v souladu s typickým profilem užívání. PENB musí obsahovat evidenční číslo, pod kterým je daný PENB začleněn v databázi ENEX, evidované Ministerstvem průmyslu a obchodu. PENB nepředkládají projekty, ve kterých u renovace budovy

není možné dosáhnout energetické úspory z důvodu památkové ochrany¹ nebo pokud se na budovu vztahuje výjimka dle zákona č. 406/2000 Sb., § 7, bod 5.

Stanovisko k nežádoucímu záboru zemědělské půdy

Popis: Týká se jen projektů, které mohou mít vliv na zábor zemědělské půdy. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, případně jiného příslušného úřadu, že v rámci stavby nedochází k nežádoucímu záboru zemědělské půdy. Není-li stanovisko pro danou stavbu vydáváno, lze splnit také doložením čestného prohlášení, část C3.

Stanovisko ke zhoršení odtokových poměrů

Popis: Týká se jen projektů, které mohou mít vliv na odtokové poměry. Stanovisko příslušného úřadu o tom, že u staveb a opatření na podporu zadržování vody v krajině nedojde vlivem projektu ke zhoršení odtokových poměrů. Lze splnit také dokladem povolujícím umístění stavby, pokud je v něm tato problematika zpracována. Není-li stanovisko pro danou stavbu vydáváno, lze splnit také doložením čestného prohlášení, část C4.

Stanovisko k negativním vedlejším efektům na lesní pozemky

Popis: Týká se jen projektů, které mohou mít vedlejší efekty na lesní pozemky. Stanovisko příslušného úřadu o tom, že pokud se jedná o stavbu v okolí lesa, minimalizuje projekt dostatečně své případné negativní vedlejší efekty na lesní pozemky. Lze splnit také dokladem povolujícím umístění stavby, pokud je v něm tato problematika zpracována. Není-li stanovisko pro danou stavbu vydáváno, lze splnit také doložením čestného prohlášení, část C5.

Příloha pro partnery realizující stavební práce, při kterých dochází k přesunům zeminy

Stanovisko autorizované osoby k šíření invazních druhů

Popis: U českých partnerů bude doloženo stanovisko autorizované osoby dle §45i, odstavec 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve kterém budou uvedeny opatření k omezení šíření nepůvodních druhů.

Tuto povinnost lze splnit také doložením posudku EIA, biologickým hodnocením nebo posouzením dopadu na soustavu NATURA 2000, pokud je zde tato problematika zpracována. Tento dokument se musí vztahovat k celému rozsahu stavby plánované v rámci projektu.

V případě, že v rámci projektu dochází k přesunu zeminy i rekonstrukci mostů a propustků, je možné doložit jednu přílohu, která řeší obě rizika.

U polských partnerů bude doloženo v rámci stanoviska RDOŠ.

Příloha pro popis návaznosti investic na nabídku cestovního ruchu

Identifikace návaznosti investic na nabídku cestovního ruchu

Popis: Tuto přílohu vyplňují pouze žadatelé, jejichž projekt obsahuje některou z následujících aktivit:

- oprava, revitalizace a/nebo zpřístupnění hmotných památek; podpora rozvoje muzeí a expozic; veřejná turistická infrastruktura

¹ Jedná se o kulturní památku nebo národní kulturní památku výslovně uvedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nejedná se o všechny objekty nacházející se v památkové rezervaci či památkové zóně.

Projekty zaměřené na nemotné kulturní dědictví, které zároveň nerealizují některou z výše uvedených investičních aktivit, tuto přílohu předkládat nemusí.

Popište, jakým způsobem projekt rozšiřuje, příp. propojuje stávající nabídku turistických produktů v daném regionu. Uvedte název turistického produktu, který projekt vytváří / na který projekt navazuje / které projekt přeshraničně propojuje a zdůvodněte.